



PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÃO



ANEXO I
PREGÃO 072/2014

OBJETO:

REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIALIZADOS EM GESTÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL PARA ELABORAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS DO MUNICÍPIO DE DIAMANTINO - MT.

LOTE 01

SEQ	DESCRIÇÃO	UNID	QTDE	V. UNIT	V. TOTAL
01	ELABORAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA	SERV	01	R\$ 71.000,00	R\$ 71.000,00
TOTAL:					R\$ 71.000,00

Valor total balizado: **R\$ 71.000,00** (Setenta e um mil Reais).

OBSERVAÇÃO:

O Arquivo para preenchimento da proposta de preço (Compras autocotação) está disponível junto ao Edital no site da Prefeitura Municipal de Diamantino, sendo obrigatório a todos os licitantes apresentar a proposta preenchida e impressas conforme arquivo disponibilizado.

A licitante também deverá apresentar essa proposta preenchida, em arquivo, para o pregoeiro, disponibilizada **exclusivamente em 01 Pen Drive**, sendo este, novo e contendo somente o arquivo da proposta.

O programa para leitura e preenchimento (Compras autocotação) da proposta, está disponível no endereço abaixo:

<http://download.betha.com.br/>

<http://download.betha.com.br/versoesdisp.jsp?s=33&rdn=200613142912>

Ficam obrigadas as licitantes de anexar junto à proposta de preço, o Anexo II do Presente Edital, onde constam informações complementares da proposta.

TERMO DE REFERENCIA
INTRODUÇÃO

Com a competência estabelecida pela Constituição Federal no direito de administrar, tributar e da faculdade de aplicar suas rendas. O Município de diamantino - MT, não encontra outras limitações além daquelas que emanam dos princípios tributários adotados pelo nosso sistema constitucional.

O presente tem o objetivo de dotar o Município de estrutura legal, voltada como ferramenta de Gestão Tributária e Administrativa, focado na busca da melhoria do atendimento e satisfação dos munícipes, norteadas por princípios de justiça fiscal, tem a apresentar: **Implantação da Planta Genérica de Valores e seus Fatores Corretivos**, tem como finalidade de estabelecer valores venais de terrenos e edificações, propiciando uma melhor dinâmica e uniformização de valores unitários, estabelecendo critérios para ITBI e IPTU, desapropriação e outros interesses administrativos.

Diante dessas necessidades e no atendimento da exigência da lei de Responsabilidade Fiscal, é oportuno apresentar a estrutura da proposta que segue e que tem como fundamental o cumprimento das obrigações principais e acessórias, trazendo o significativo aumento da receita própria, através da ampliação do universo contributivo e outros relevantes benefícios administrativos, sua flexibilidade proporcionará adaptação às peculiaridades locais e as circunstâncias do momento do Município.

METODOLOGIA. - É o conjunto de métodos, regras e postulados utilizados em determinadas atividades meio necessários para atingir ao fim desejado, e o **PROJETO** foi elaborado dentro das peculiaridades e necessidade Administrativa Municipal, trazendo consigo, agilidade dos procedimentos e a rapidez nas respostas, facilitando o cotidiano da administração do Município e nos atendimentos aos contribuintes, criando motivação e elevação do nível de conhecimentos dos servidores atuantes na área, além dos conhecimentos operacionais em áreas completamente desconhecidas, trazendo maior





PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÃO



credibilidade dos serviços da administração municipal por parte dos Municípios.

PLANTA GENÉRICA DE VALORES IMOBILIÁRIOS - PGVI

Têm a finalidade de estabelecer valores venais de terrenos e edificações para efeitos dos tributos: **IPTU e ITBI - Desapropriação e da Contribuição de Melhoria**, proporcionando uma melhor dinâmica e uniformização de critérios e métodos no preparo dos valores unitários, criando ainda, condições para o planejamento da expansão dos equipamentos urbano (água, luz, asfalto e outros serviços), propiciando para o lançamento e a atualização dos valores de terrenos e edificações no âmbito municipal, além de atender os princípios da universalidade e da proporcionalidade, estabelecendo com isso o início da Justiça Tributária, sua composição compreendendo os seguintes roteiros:

"Bem imóvel, para os efeitos deste Imposto, será classificado como terreno ou prédio.

Considera-se terreno o bem imóvel:

- sem edificação;
- em que houver construção paralisada ou em andamento;
- em que houver edificação interdita, condenada, em ruína ou em demolição; - cuja construção seja de natureza temporária ou provisória ou possa ser removida sem destruição, alteração ou modificação.

Considera-se prédio o bem imóvel no qual exista edificação utilizável para habitação ou para exercício de qualquer atividade, seja qual for a sua denominação, forma ou destino, desde que não esteja compreendida nas situações anteriores.

Aspecto Legal:

Código Tributário Municipal;
Leis Complementares;
Decretos, Portaria e Outros.

Aspecto Administrativo:

Rotinas de atualização; Situação cadastral.

Aspecto Cartográfico:

Planta de Referência Cadastral;
Plantas Quadras;
Outros de relevância.

Comissão de Valores:

É formada por pessoas civis, representante de classe, representante de Bairro e outros que conhecem o universo imobiliário do Município.

Portaria:

Sancionada Prefeito Municipal, instituindo a Comissão de Elaboração da Planta Genérica de Valores, nos termos da legislação em vigor.

Critério de avaliação:

Por Bairro;
Por Setor;
Por Quadra;
Por Logradouro.

Procedimentos para o cálculo do valor venal:

Formula de cálculo;
Planta de valores genéricos de terrenos (zona fiscal, face de quadra); Planta de valores genéricos de edificações (tabela de pontuação, tipologia);
Tabela de Pontos por categoria de construção;
Fatores Corretivos;





PREFEITURA MUNICIPAL DE DIAMANTINO
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
SETOR DE LICITAÇÃO



Boletim de pesquisa de preços imobiliários;
Planilha de cálculo de IPTU e Taxas de Serviços;
Cálculo de Fração Ideal de Terreno, de Testada Ideal e Média Ponderada dos Valores de m² de terreno;
Comparativo do IPTU do exercício de 2012 para 2013;
Amostragem de percentuais de reajuste;
Depreciações;
Avaliação de glebas urbanas;
E outros essenciais.

Ata de Reunião da Comissão:

Elaboração da Ata Final de Reunião da Comissão com a consolidação de todo processo para definição da planta genérica e acompanhada com assinatura de todos participantes.

Elaboração do Projeto de Lei Complementar:

Mensagem do Executivo para a Câmara de Vereadores;
Projeto de Lei Complementar da Planta Genérica de Valores;
Apreciação e aprovação do projeto de lei pelo Legislativo;
Sanção da lei pelo Executivo Municipal;
Publicação da lei em órgão oficial;
Fixação do início da vigência da lei.

OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Apresentação do cronograma de execução e prazo de entrega dos serviços contratados;
Coordenação e acompanhamento até ao término do trabalho;
Apresentar relatório técnico quinzenal das atividades concluídas e as em andamentos.
Estadia, alimentação e transporte do colaborador da empresa até o término do serviço, incluídos os encargos tributários devidos;
Materiais de expediente

PRAZO DE EXECUÇÃO:

O prazo de execução dos trabalhos é de 60 (sessenta) dias.

Conclusão:

Estes módulos primam-se ao atendimento da Lei de Responsabilidade Fiscal, contribui na redução da evasão fiscal, estabelece a justiça tributária, credibilidade administrativa, crescimento na autonomia financeira do Município, transparência administrativa e outros relevantes benefícios, além de atender as resoluções normativas nos. 03/2012 e a 31/27/11/2012 do TCE - Tribunal de Conta do Estado de Mato Grosso.

LAURO JOSNEY CORREA
Pregoeiro Oficial

